

## **ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

### **Αναθεώρηση Πολεοδομικών Ζωνών Δήλωσης Πολιτικής**

Το Υπουργείο Εσωτερικών ανακοινώνει την έναρξη της διαδικασίας αναθεώρησης και τροποποίησης των Πολεοδομικών Ζωνών στην υπαίθρο σύμφωνα με το άρθρο 18Α(5), του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου. Στόχος της αναθεώρησης είναι να εκσυγχρονιστούν οι Πολεοδομικές Ζώνες ώστε να μπορούν να υποστηρίξουν τις σύγχρονες ανάγκες κοινωνικής, πολιτιστικής και οικονομικής ανάπτυξης της υπαίθρου στο πλαίσιο ενός λειτουργικού, αειφόρου, περιβαλλοντικού και ισόρροπου σχεδιασμού.

Η αναθεώρηση αφορά τις Πολεοδομικές Ζώνες σε 36 γεωγραφικές περιφέρειες της υπαίθρου, που συνολικά καλύπτουν 337 διοικητικές περιοχές, και όπου σήμερα ισχύουν τα εγκριμένα σχέδια, τα οποία δημοσιεύτηκαν στην περίοδο 2013-2022.

Λόγω του μεγάλου αριθμού κοινοτήτων και για σκοπούς καλύτερου προγραμματισμού, η διαδικασία υποβολής εισηγήσεων από τις Τοπικές Αρχές θα πραγματοποιηθεί σε 2 φάσεις, δίνοντας προτεραιότητα στις κοινότητες για τις οποίες έχει παρέλθει χρονική περίοδος άνω των 5 χρόνων από την τελευταία έγκριση των Πολεοδομικών Ζωνών και παρουσιάζονται σε αυτές σχετικές τάσεις ανάπτυξης ή κοινότητες στις οποίες αντιμετωπίζονται σοβαρά προβλήματα που πρέπει να τύχουν άμεσου χειρισμού.

Από τις 09/12/2022 και για περίοδο 4 μηνών, οι Τοπικές Αρχές των κοινοτήτων που εμπíπτουν στην Α΄ φάση αναθεώρησης, θα μπορούν να υποβάλουν τις εισηγήσεις τους μόνο ηλεκτρονικά, μέσω του Πληροφοριακού Συστήματος «Ιππόδαμος». Θα ακολουθήσει η επόμενη φάση σε ημερομηνία που θα ανακοινωθεί. Οι κοινότητες που περιλαμβάνονται στις 2 φάσεις καταγράφονται σε σχετικό πίνακα.

Σημειώνεται ότι, ιδιωτικές εισηγήσεις και αιτήματα δεν μπορούν να υποβληθούν απευθείας στο Σύστημα. Αυτά θα πρέπει να υποβληθούν στην αντίστοιχη Τοπική Αρχή μετά την έναρξη της διαδικασίας για να ληφθούν υπόψη κατά τη διαμόρφωση των εισηγήσεων που θα υποβληθούν από την Τοπική Αρχή.

Το Υπουργείο Εσωτερικών θα διασφαλίσει ότι θα εφαρμοσθούν συμμετοχικές και διαφανείς διαδικασίες. Για το σκοπό αυτό, οι Τοπικές Αρχές είναι υποχρεωμένες να δώσουν στους πολίτες την ευκαιρία να συζητήσουν τις τροποποιήσεις που θα επιδιωχθούν και στη συνέχεια να δημοσιοποιήσουν τις τελικές εισηγήσεις που θα υποβάλουν στα αρμόδια όργανα προς μελέτη και αξιολόγηση.

Λεπτομέρειες για τη διαδικασία που θα ακολουθηθεί καταγράφεται στη σχετική Εγκύκλιο του Υπουργού Εσωτερικών. Ο τρόπος υποβολής των αιτημάτων των Τοπικών Αρχών στο Πληροφοριακό Σύστημα «Ιππόδαμος» περιγράφεται σε σχετικό εγχειρίδιο. Τα έγγραφα αυτά έχουν αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως. Για τεχνική υποστήριξη παρακαλώ όπως απευθυνθείτε στο τηλέφωνο 22409500.

Υπουργείο Εσωτερικών

09/12/2022